

Vaše značka:

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/580442/26/ÚPaSŘ/MoI

Sp. zn.: S-SMO/516833/26/ÚPaSŘ/6

Velflíkova 385/14

700 30 Ostrava

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 27.8.2026

## **KS M 1363/2026**

### **Koordinované závazné stanovisko**

Z/2026/147047 R/2026/172541 ID SR00X02BAHBF

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 29.7.2026 Ostravské muzeum, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**koordinované závazné stanovisko jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,**

k povolení záměru Nové dveřní otvory, Ostravské muzeum, parc.č. 1 v k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

**I.**

**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Ostravské muzeum, příspěvková organizace, IČ 00097594, se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, 728 41 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČ 108 53 944, se sídlem Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 29.7.2026

pro povolení záměru „**Nové dveřní otvory, Ostravské muzeum**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČ 108 53 944, se sídlem Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava, hlavní



projektant Ing. Bohdan Mrázek, ČKAIT 1102793, vypracovala [REDAKCE], datum vypracování 02/2026, ID SR00X02BAHBF,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Nové dveřní otvory, Ostravské muzeum**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Fialová).

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 29.7.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

#### **Popis záměru:**

Předmětem předloženého záměru je vybudování nových dveřních otvorů uvnitř stávajícího objektu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Upozornění:**

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

**II.**

**Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

**závazné stanovisko:**

stavební záměr:

„Nové dveřní otvory, Ostravské muzeum, parc.č. 1 v k.ú. Moravská Ostrava“ Masarykovo náměstí 1, identifikace v ISSŘ Z/2026/147047, R/2026/172541, (KP v ÚSKP 20957/8-226, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992),

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je **přípustný.**

Jedná se o vybudování nových dveřních otvorů uvnitř objektu, a to konkrétně ve 2.NP 3 ks a v 3.NP 1 ks, přičemž u těchto nových otvorů se jedná o obnovu původních otvorů, které byly v minulosti zazděny. Nové dveřní otvory nebudou obsahovat výplně (dveřní křídla), pouze budou provedeny obložkové zárubně, a to dle již stávajících dřevěných rámových zárubní s hladkou širokou obložkou a obvodovou stupňovitě profilovanou krycí lištou, spoje obložek v horních rozích provedeny na pokos. Povrchová úprava – krycí nátěr v odstínu lomené bílé.

**Odůvodnění:**

Dotčený dům je prohlášen kulturní památkou a zapsán v ÚSKP 20957/8-226. Předmětný dům se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Budova Staré radnice v Moravské Ostravě je významnou památkou moravské civilní architektury, a především jako doklad působení městské samosprávy je památkou s hodnotou historickou. Budova bývalé městské radnice obsahuje starší jádro z 16. stol., upravována a přestavována byla postupně v letech 1689 a 1727 (věž), druhé patro a zadní část budovy byla vystavěna v roce 1889. Jedná se o dvoupatrovou blokovou stavbu s představenou kvadratickou věží. Přízemí je do náměstí otevřeno dvěma oblouky, nesenými čtyřbokými masivními pilíři, které tvoří loubí. Dvě arkády podloubí Ostravského muzea jsou posledním reliktem dřívější podoby náměstí, kdy podloubí, které mělo svůj význam pro obchodní ruch, obíhalo celé náměstí. Obvodové zdivo a klenby suterénu jsou pravděpodobně středověké nebo obsahují alespoň části z té doby. Budova patří k nejvýznamnějším městským domům v Ostravě. Pro svou vysokou historickou, umělecko-historickou i architektonickou kvalitu je ceněna jako kulturní památka.

Chráněnými hodnotami jsou dochované obvodové konstrukce, klenby, radniční věž, zbytek podloubí. V obvodových zdech sklepení z cihel a kamene jsou dochovány středověké relikty, věž a obvodové zdivo přízemí jsou renesanční. Vnitřní členění budovy je většinou výsledkem klasicistní přestavby. Cenným prvkem je radniční věž. Tři travě podloubí s hřebínkovými výsečemi (a místnost za věží s valenou klenbou s trojbokou nadedvevní výsečí s hřebínky) jsou jediným dochovaným pozůstatkem renesanční fáze zástavby města. Chráněno je konstrukční, architektonické i materiálové řešení, včetně povrchových úprav v odpovídající autentické podobě. Je pravděpodobné, že některé významné architektonické detaily nebyly dosud objeveny.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 30.7.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě NPÚ-381/67038/2026 ze dne 18. 8. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot po splnění podmínky:

*Zástupcům památkové péče bude předložena dílenská dokumentace výplní nových otvorů, tj. dveří a zárubní.*

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Nové dveřní otvory, Ostravské muzeum, parc.č. 1 v k.ú. Moravská Ostrava“ Masarykovo náměstí 1, identifikace v ISSŘ Z/2026/147047, R/2026/172541 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Žadatelem byla projektová dokumentace dne 25.8. 2026 doplněna o popis prací týkající se provedení obložkových zárubní do nových otvorů. Takto navržené práce nebudou mít negativní dopad do památkové chráněných hodnot předmětné kulturní památky. Podmínky týkající se výplní nových otvorů, orgán památkové péče nestanovoval, jelikož do nových otvorů nebudou osazena dveřní křídla, pouze budou provedeny obložkové zárubně dle výše uvedeného popisu. Doporučujeme v průběhu prací provádět kontrolní dny za účasti pracovníků památkové péče.



## **Závěr**

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

## **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová  
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

## **Obdrží:**

- V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí